Номер закупки: 081-0026172

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
_____ И.А. Чадов
_____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС

Код SAP: I-358068
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) | Мытищинский (район) | _____ (округ) | _____ (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

по титулу:

Строительство ТП-6/0,4кВ, ВЛЗ-6 кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ-6 кВ ТП825,761,707,705 - КТП731 ПС ШЛЮЗ-6, ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1.1.-10.1.4. ТУ № И-26-00-147580/102/С8 от 10.02.2026

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации	
☑	Оформление земельно-правовых отношений	
☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☑	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной эспертизы	
☑	Строительство на условиях "под ключ"	
☑	Выполнение подготовительных работ	
☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☑	Выполнение монтажных работ	
☑	Предоставление оборудования	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.
☑	Предоставление материалов	Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.
☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТН)
☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 4 848 171,16 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	245 071,76 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	2 902 718,01 руб.
Оборудование	1 480 513,15 руб.
ПНР	144 015,27 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	75 852,98 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	____% от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: **с даты подписания договора**
Окончание работ : **01 февраля 2027 года**

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления _____ подпись **Д.С. Жук** Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства _____ подпись **А.А. Рассадкин** Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела _____ подпись **О.А. Шитина** Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП _____ подпись **А.А. Шумихин** Ф.И.О.

Утверждаю

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион"- Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-358068

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-6/0,4кВ, ВЛЗ-6 кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ-6 кВ ТП825,761,707,705 - КТП731 ПС ШЛЮЗ-6, ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-н

	год	1 кв 2025
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026	
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2026	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет	

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
На законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	2 379 277,06	1 213 535,37	118 045,30	200 878,49	153 726,53	79 413,91	124 349,15	0,00	4 269 225,80
На законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	2 379 277,06	1 213 535,37	118 045,30	200 878,49	0,00	0,00	62 174,57	0,00	3 973 910,79

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технического плана зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	2 156 050,38	1 099 680,00	106 970,15	182 031,83	0,00	139 303,72	71 963,20	112 682,56	0,00	0,00	0,00	3 868 681,83
2	**Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"**												
	2022/2021	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	**Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах**						139 303,72	71 963,20	56 341,28	0,00	0,00	0,00	267 608,19
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	2 379 277,06	1 213 535,37	118 045,30	200 878,49	0,00	0,00	0,00	62 174,57	0,00	0,00	0,00	3 973 910,79
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	2 379 277,06	1 213 535,37	118 045,30	200 878,49	0,00	0,00	0,00	62 174,57	0,00	0,00	0,00	3 973 910,79
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	**Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат****	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	2 379 277,06	1 213 535,37	118 045,30	200 878,49	0,00	0,00	0,00	62 174,57	0,00	0,00	0,00	3 973 910,79
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	2 379 277,06	1 213 535,37	118 045,30	200 878,49	0,00	0,00	0,00	62 174,57	0,00	0,00	0,00	3 973 910,79
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	2 902 718,01	1 480 513,15	144 015,27	245 071,76	0,00	0,00	0,00	75 852,98	0,00	0,00	0,00	4 848 171,16

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{общ}$, $C_{стр}$, $C_{оборуд}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{зак}$) без учета НДС необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{общ}$, $C_{стр}$, $C_{оборуд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист Э.В. Ковалев

Начальник СДО О.А.Шитина

1 260621 586508

Мытищинский РЭС

№ _____ «_____» _____ 20 ___ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, а также для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно, по уровню напряжения 0,4 кВ и ниже)

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Паньков Алексей Сергеевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
1.1 ВРУ индивидуального жилого дома.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Строящийся жилой дом, 141000, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи** , кадастровый номер: **50:12:0010209:1041**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **8 кВт**.
4. Категория надежности: **третья**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе

измерительного комплекса, запитанного от вновь сооружаемой опоры ВЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-6/0,4кВ проект - 8 кВт.

8. Основной источник питания: **ПС ШЛЮЗ-6 (АБОН) 110/6 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. (*) Строительство/установка линейных разъединителей номинальным током до 100 А (ПРВТ), 1 шт. - ЛР-6кВ. Размещение ЛР выполнить на ВЛ-6кВ ТП825,761,707,705 - КТП731. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ЛР.

10.1.2. (*) Строительство воздушной линии (6кВ) на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от ЛР-6кВ проект до ТП-6/0,4кВ проект. Протяженность ВЛ – 0,09 км, сечением 70 мм2.

10.1.3. (*) Строительство однотрансформаторных подстанций 6/0,4кВ (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно шкафного или киоскового типа, 1 шт. (тип определить проектом). Для присоединения Заявителя установить трансформатор мощностью 250 кВА. Размещение ТП Выполнить на границе (объекта) земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.4. Строительство воздушной линии (0,4кВ) на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно одноцепные, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-6/0,4кВ ПРОЕКТ до границ участка (объекта) заявителя, сечением 95 мм2. Протяженность ВЛ – 0,39 км.

10.1.5. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по установке комплекса оборудования, обеспечивающего возможность действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности, в т.ч. с прокладкой цепи СИП-4 по опоре – до 10 м. до устройств защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности – автоматическим выключателем 1 шт. на ток 16 А, коммутационными аппаратами 1 шт.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности

технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса на опоре со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный прямого включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с и составляет , в том числе НДС () .

Value

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и обеспечения ПАО «Россети Московский регион»

возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков). После осуществления допуска в эксплуатацию прибора учета ПАО «Россети Московский регион» не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию прибора учета, размещает в личном кабинете потребителя акт допуска прибора учета в эксплуатацию, оформленный в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, о чем ПАО «Россети Московский регион» в течение 1 рабочего дня со дня размещения в личном кабинете потребителя акта допуска прибора учета в эксплуатацию уведомляет заявителя и субъекта розничного рынка, указанного в заявке.

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. Результатом исполнения обязательств ПАО «Россети Московский регион» по выполнению мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителя, является обеспечение ПАО «Россети Московский регион» возможности действиями заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договоров, обеспечивающих продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке. Исполнение ПАО «Россети Московский регион» указанных обязательств осуществляется вне зависимости от исполнения обязательств заявителем (за исключением обязательств по оплате счета).

18.1. Под осуществлением действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности понимается комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», и объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя. Фактический прием напряжения

и мощности осуществляется путем включения коммутационного аппарата, расположенного после прибора учета (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

18.2. При осуществлении своими действиями фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности заявитель обязуется знать и выполнять требования Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 12.08.2022 № 811, зарегистрированным в Минюсте РФ 07.10.2022 № 70433; Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н, зарегистрированным в Минюсте России 30.12.2020 № 61957.

19. Вариант цены (тарифа): **одноставочный тариф дифференц. по трем зонам суток**.

19.1. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по трём зонам суток.**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд**.

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
5047b6b8
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети
В.М.Макурин

Реквизиты счета на оплату
№
Дата
Сумма (руб.)

Информация о расчете платы за технологическое присоединение по Договору № _____, оформленному по итогам рассмотрения заявки № И-26-00-147580/102/С8 от 09.02.2026

Характеристики ЭПУ:
Максимальная вновь присоединяемая мощность: 8 кВт.
Максимальная ранее согласованная мощность: 0 кВт.
Суммарная максимальная мощность: 8 кВт.
Категория надежности: третья.
Класс напряжения: 0,4 кВ.

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($Р_{станд.ст}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению		1	
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
—	—	—	—
			$Р_{станд.ст}$ = — без НДС
			$Р_{станд.ст}$ = — руб. с НДС

2. С применением льготной ставки за 1 кВт максимальной мощности ($Р_{льгота}$):

$Р_{льгота}$ = — руб. с НДС х 8 кВт = руб. с НДС

ИТОГО размер платы за ТП определяется как минимальное из значений, рассчитанных по стандартизированной тарифной ставке и по льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности = min{ Рстанд.ст ; Рльгота } за исключением случаев, когда льготная ставка за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности меньше значения, рассчитанного по стандартизированным тарифным ставкам в объёме затрат, связанных с: подготовкой и выдачей сетевой организацией технических условий заявителю; проверкой

сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (в случаях, если в соответствии с настоящими Правилами предусматривается проверка выполнения технических условий заявителем); на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (в случаях, если техническими условиями предусмотрена замена прибора учета электрической энергии (мощности) = руб. (с НДС)

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
5047b6b8
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети
В.М.Макурин

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Строящийся жилой дом, 141000, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи , кадастровый номер: 50:12:0010209:1041 (Паньков Алексей Сергеевич)

Технические условия 0

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	**Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ**	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №92Л	шт	1	74,17	31,78	14,20	16,06	136,21	1,00	1,00	1,00	74,17	31,78	14,20	16,06	136,21	0,00
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,62	4,62							4,62	4,62	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,57	2,57							2,57	2,57	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,97	3,97							3,97	3,97	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							4,90	4,90							4,90	4,90	
2	**Строительство ВЛ-6-10 кВ, сечением изолированного провода 70 кв. мм – 1 км.**	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 17Л	км	0,090	0,00	7800,32	121,87	891,32	8 813,51	1,00	1,00	1,00	0,00	702,03	10,97	80,22	793,22	0,00
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	0,00	0,00	574,16	1 877,78									
	А																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							147,93	147,93							13,31	13,31	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							169,53	169,53							15,26	15,26	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							256,70	256,70							23,10	23,10	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							317,16	317,16							28,54	28,54	
3	**Строительство ВЛИ-0,4кВ, одноцепная сечением самонзолированного провода 95 кв. мм – 1 км.**	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 14Л	км	0,39	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,02	1,00	0,00	1 245,55	43,06	161,63	1 450,24	0,00
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	1 818,38	49,15	275,08	2 457,27									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							39,61	39,61	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							27,58	27,58	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							42,24	42,24	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							131,22	131,22							52,20	52,20	
	КТП 1х250 тупиковая киоскового типа	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №26Л	шт	1	1 025,51	176,69	38,74	248,08	1 489,02	1,00	1,00	1,00	1 025,51	176,69	38,74	248,08	1 489,02	0,00
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									

4	в том числе:										
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор	124,49	124,49					124,49	124,49		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)	26,56	26,56					26,56	26,56		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)	43,37	43,37					43,37	43,37		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты	0,00	0,00					0,00	0,00		
	Дополнительные затраты										
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)	53,66	53,66					53,66	53,66		
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:				**1 099,68**	**2 156,05**	**106,97**	**505,98**	**3 868,68**	***0,00***	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							182,03			
	Строительный контроль							71,96			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							112,68			
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							0,00000			
	Содержание службы заказчика							139,30			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Паньков Алексей Сергеевич

	Срок окончания ПИР:	2026
	Год окончания строительства:	2026

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,255	1,311		
1	ПИР	182 031,83	1,074	1,055						200 878,49
2	СМР	2 156 050,38	1,074	1,055						2 379 277,06
3	Оборудование	1 099 680,00	1,074	1,055						1 213 535,37
4	ПНР	106 970,15	1,074	1,055						118 045,30
5	Содержание службы заказчика	139 303,72	1,074	1,055						153 726,53
6	Строительный контроль	71 963,20	1,074	1,055						79 413,91
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	112 682,56	1,074	1,055						124 349,15
8	Прочие	0,00	1,074	1,055						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	3 868 681,83								4 269 225,80

ИТОГО (без НДС), руб.	4 269 225,80
НДС-22%, руб.	939 229,68
ВСЕГО с НДС, руб.	5 208 455,48

в т.ч. ПИР без ндс	200 878,49
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	4 068 347,31

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	3 612 013,02
НДС-22%, руб.	722 402,60
ВСЕГО с НДС, руб.	4 334 415,62

Составил _____

Проверил _____